

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская улица, д. 24а, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 210000002210000005394) несостоявшимся

25 октября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](https://lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 29 октября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5218-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская улица, д. 24а, литера А, пом. 1-Н, площадь 558.7 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, 2, кадастровый номер 78:40:2052601:1484. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.10.2023 № 78:40:2052601:1484-78/011/2023-3. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Южный флигель», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.06.2020 № 07-19-239/20 (далее – охрannое обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.08.2024 № 1711-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская улица, д. 24а, литера А, пом. 1-Н»

Начальная цена Имущества – 13 068 000 (тринадцать миллионов шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 25 октября 2024 года).